



člen skupiny  
 MVV Energie CZ

## Zájemcům o odpojení od CZT, Česká Lípa 24. 4. 2013

Vážení zájemci o odpojení od CZT,

s jistou nepravidelností probíhají akce, které Vás mají přesvědčit o „výhodnosti“ odpojení Vašeho domu od centrálního zásobování teplem (CZT) a vybudování vlastní kotelny. Nejpádňejším argumentem je extrémně nízká cena za GJ z vlastní kotelny v porovnání s cenou GJ z CZT.

Argumenty, které jsou Vám předkládány, nejsou bohužel kompletní a některé jsou zavádějící.

Obvykle je Vám předkládán výpočet, kdy výsledná cena dodávky 1 GJ tepelné energie bude okolo 500,- Kč. V současné době představují samotné proměnné náklady na výrobu tepla, tzn. součet nákladů na plyn, el. energii a technologickou vodu 65 % z celkové ceny tepla.

Také cena investice bývá obvykle značně podhodnocena. Většinou se jedná pouze o cenu kotlů bez dalšího příslušenství. Pro provoz domovní kotelny je však nezbytná technologie v podobném rozsahu jako je domovní předávací stanice. Tj. oběhová čerpadla, deskový výměník, zásobník TUV, regulační armatury. Po součtu nákladů na pořízení projektu, kotlů, regulace a výše uvedené technologie, **výsledná hodnota investice u domu se spotřebou cca 1000 GJ/rok (cca 30 bytových jednotek) významně převyšuje 1 mil. Kč.** Dále je nutné připočítat náklady na postavení komínu – bude-li třeba, přípojku zemního plynu patřičné dimenze a zákonné náklady související s odpojením od CZT. Tyto náklady se započítávají do vstupní ceny investice.

**Vám předkládaná cena tepla obvykle neobsahuje:**

- 1) odpisy – amortizaci** zařízení, které bude po určité době (cca 10-15 let) nutné vyměnit, tj. **bude nezbytné se znovu „složit“ na nové, v budoucnosti jistě dražší zařízení.**
- 2) náklady na opravy** – žádné zařízení není bezporuchové, tudíž opravy budete muset platit, sice možná z fondu oprav, ale přesto **je to náklad na výrobu tepla.** Cena oběhového čerpadla se pohybuje v desítkách tisíc Kč.
- 3) náklady na revize** – plynové zařízení, elektrické zařízení, komíny.
- 4) náklady na obsluhu** – nikdo neponese odpovědnost a nebude topit na vyhrazeném zařízení zdarma.

Důležitou a často opomíjenou informací je, že i cena tepla z Vaší kotelny poroste, a to takovým tempem, jakým **poroste cena zemního plynu.**



člen skupiny

 MVV Energie CZ

### Důležité poznámky:

- Maloodběratel má vyšší cenu zemního plynu než velkooodběratel - výrobce tepla.
- Maloodběratel platí plyn i elektrickou energii vč. 21% DPH.
- Nelze finančně ohodnotit energii vynaloženou „dobrovolníky“ na přípravu a výstavbu kotelny.
- V případě poruchy na zařízení nevoláte dodavateli tepla, ať závadu odstraní, ale musíte sami zorganizovat, zajistit a také zaplatit opravu.
- Problémy s tvrdou vodou se projeví zejména při přípravě TUV a přinesou další zvýšení nákladů na opravy.
- Místo předávací stanice pracující bez nutnosti Vašeho zásahu a pouze s teplou vodou, bude v domě umístěno další plynové – vyhrazené technické zařízení se všemi důsledky.
- Umístěním kotelny v obytné budově hrozí vyšší riziko havárie a zvýšení hluku v blízkosti kotelny a komínu.
- Dodavatel kotlů neponese zodpovědnost za skutečné náklady na výrobu tepla, které při provozu nakonec zaplatíte.

### Dodatečné náklady vyplývající ze zákona

S odpojení od CZT souvisí dodatečné náklady vyplývající ze zákona. A to následující povinnosti odběratele, cituji: „Změna způsobu dodávky nebo změna způsobu vytápění může být provedena pouze na základě stavebního řízení se souhlasem orgánů ochrany životního prostředí a v souladu s územní energetickou koncepcí. **Veškeré vyvolané jednorázové náklady na provedení těchto změn a rovněž také náklady spojené s odpojením od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje.**“ §77 odst.6, zákona 458/2000 sb. v platném znění.

Jedná se o náklady na odstranění, vyřazení domovní předávací stanice, úpravu teplovodu tak, aby zajistil další funkce, vyregulování soustavy, uvedení využívané místnosti do původního stavu. Je zřejmé, že tyto operace nelze provést za stokoruny. Náklad na výše uvedené je nezbytné také přičíst k počáteční investici.

### Snížení nákladů na vytápění cestou úspor

Osobně se domnívám, a také odborné časopisy věnované problematice spotřeby tepla to potvrzují, že je mnohem vhodnější volně **prostředky věnovat na snížení spotřeby tepla** na vytápění, tzn. **zateplit dům a vyměnit okna**. Zatímco při použití vlastního zdroje můžete ušetřit řádově procenta proti dodávkám z CZT, **zateplením snížíte trvale spotřebu tepla na vytápění o 30 – 40 %**.

Jsme připraveni zodpovědět Vaše dotazy na telefonu 487 805 901 nebo na emailu [clt@clt.mvv.cz](mailto:clt@clt.mvv.cz)

V České Lípě 24. dubna 2013

Ing. Jitka Holčáková, předsedkyně představenstva